

<b>Über die Gemeinde</b> Markt Freihung Lkrs. Amberg - Sulzbach	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Regierung von Oberfranken Bergamt Nordbayern Postfach 110165 85420 Bayreuth	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b> (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Abtragungsgenehmigung</b> (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> <b>Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren</b> Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> <b>Vorlage im Genehmigungsverfahren</b> (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

<b>1. Entwurfsverfasser</b>			
Name Ing. Büro Lauterbach, Franke und Kollegen GmbH		Vorname Herr Dirk Franke	
Straße, Hausnummer An den Mühlwiesen 8		PLZ, Ort 95032 Hof	
Telefon (mit Vorwahl) (09281) 5010		Fax (09281) 5014	
E-Mail info@lfk-hof.de			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen- / Architektennummer 53997		Land Bayern	
Berufsbezeichnung Dipl. - Ingenieur			
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigte Person	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)	

<b>2. Bauherr</b>	
Name Strobel Quarzsand GmbH	
Vorname	
Straße, Hausnummer Freihungsand 3	
PLZ, Ort 92271 Freihung	
Telefon (mit Vorwahl) 09646) 92010	
Fax (09646) 9201701	
E-Mail info@strobel-quarzsand.de	

<b>Vertretung des Bauherrn</b>	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

### 3. Baugrundstück

Gemarkung Gressenwöhr und Seugast	Flur-Nr. 966/7 und 666/3 und 577	Gemeinde Markt Freihung, Landkreis Amberg- Sulzbach
--------------------------------------	-------------------------------------	--

Straße, Hausnummer Nähe Freihungsand	Gemeindeteil
---	--------------

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

Abstandsflächen   
 Geh- und Fahrrechte   
 Überbaurechte   
 Stellplätze  
 andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.  
 Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:

### 4. Nachbarbeteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a)	Flurstück 966, Gemarkung Gressenwöhr Markt Freihung, Landkreis Amberg- Sulzbach, Bezirk Oberpfalz Eigentümer: Behncke Peter, Freihungsand 5, 92271 Freihung	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Flurstück 966/6, Gemarkung Gressenwöhr Markt Freihung, Landkreis Amberg- Sulzbach, Bezirk Oberpfalz Eigentümer: Markt Freihung, Rathausstraße 4, 92271 Freihung	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Flurstück 966/10, Gemarkung Gressenwöhr Markt Freihung, Landkreis Amberg- Sulzbach, Bezirk Oberpfalz Eigentümer: Strobel Quarzsand GmbH Freihungsand 3, Freihungsand, 92271 Freihung	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	Flurstück 965, Gemarkung Gressenwöhr Markt Freihung, Landkreis Amberg- Sulzbach, Bezirk Oberpfalz Eigentümer: Markt Freihung, Rathausstraße 4, 92271 Freihung	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)	Flurstück 666/3, Gemarkung Seugast Markt Freihung, Landkreis Amberg- Sulzbach, Bezirk Oberpfalz Eigentümer: Markt Freihung, Rathausstraße 4, 92271 Freihung	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

g)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## 5. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens  
Siehe separates Beiblatt

- Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BayBO  
 **Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO  
 **Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)       **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)  
 Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

**Brandschutznachweis**       soll bauaufsichtlich geprüft werden  
(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)       wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)  
 Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

**Das Bauvorhaben bedarf einer**

**Abstandsflächen- / Abstandsübernahme** (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)  
 **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)  
 **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)  
 **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)  
 **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)  
 Einzelbaudenkmal       Ensemble       Nähe Denkmal

**Vorbescheid** zu diesem Antrag wurde       beantragt       erteilt       abgelehnt      Aktenzeichen:

## 6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt  
Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

## 7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)	3	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	3	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)	3	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input checked="" type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)	3	<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input checked="" type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV	3	<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen Für die Anlage wurde ein Brandschutzgutachten erstellt.	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)	3		
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

## 8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

## 9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.  
Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.  
Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.  
Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

## 10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja       nein

## 11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Ing. Büro Lauterbach, Franke und Kollegen GmbH, An den Mühlwiesen 8, 95032 Hof

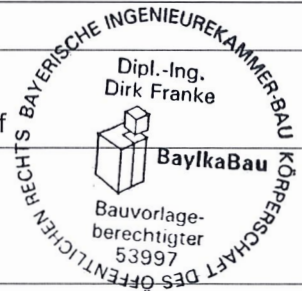
08.03.2021

*Franke*

Datum, Unterschrift

- Bauherr  
 Vertretung

Datum, Unterschrift



Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Regierung von Oberfranken Bergamt Nordbayern Postfach 110165 85420 Bayreuth	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

## Baubeschreibung zum Bauantrag vom 08.03.2021 (Datum)

<b>1. Bauherr</b>	
Name Strobel Quarzsand GmbH	Vorname
Straße, Hausnummer Freihungsand 3	PLZ, Ort 92271 Freihung
Telefon (mit Vorwahl) 09646) 92010	Fax (09646) 9201701
E-Mail info@strobel-quarzsand.de	
<b>Vertretung des Bauherrn</b>	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

<b>2. Baugrundstück</b>		
Gemarkung Gressenwöhr und Seugast	Flur-Nr. 966/7 und 666/3 und 577	Gemeinde Markt Freihung, Landkreis Amberg- Sulzbach
Straße, Hausnummer Nähe Freihungsand	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

<b>3. Vorhaben</b>	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Siehe separates Beiblatt	
Gebäudeklasse: 5      Gebäudehöhe: 16,90 (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahtrapezblech Profile (Kaltwand nicht isoliert)
Tragende Wände, Stützen	Stahlkonstruktion in feuerverzinkter Ausführung
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	

Decken	Lauf- und Bedienungsstege in Gitterrost bzw. Tränenblech
Fußbodenaufbau	
Tragwerk des Daches	Stahlkonstruktion in feuerverzinkter Ausführung
Dachhaut, Dämmstoffe	Sandwichpaneele (nicht brennbar)
Treppen	Treppen in Stahl mit Gitterrost bzw. Tränenblechstufen
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

#### 4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach Vkv	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input checked="" type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	2
	Art der Tätigkeit:	Kontroll- und Wartungsarbeiten
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	Zwischlagerung und Verladung von Sand
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

weitere Angaben siehe Anlage

## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

### 5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

### 5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

## 6. Stellplätze

Es werden  Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden  Stellplätze abgelöst.

## 7. Kinderspielplatz

Errichtung auf dem Baugrundstück

Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

Ablösung

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	21130	m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	642	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)		m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	6771	m <sup>3</sup>	Baumassenzahl

**9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche m <sup>2</sup>
---	--

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m<sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m<sup>2</sup>

Anzahl der Wohnungen:

**10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche m <sup>2</sup>	Beantragtes Abbauvolumen m <sup>3</sup>
---	--

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)  
m<sup>2</sup>

**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Neubau einer Bahn- Verladeanlage	642,00 m <sup>2</sup>	6.771,00 m <sup>3</sup>	388,00 €	2.625.378,00 €
b)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
c)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten				€

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

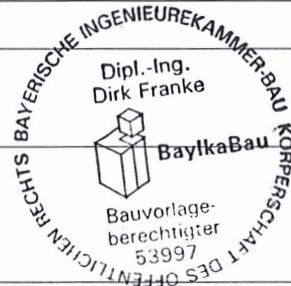
**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser  
Ing. Büro Lauterbach, Franke und Kollegen GmbH

08.03.2021

Datum, Unterschrift

Bauherr  
 Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.



<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Regierung von Oberfranken Bergamt Nordbayern Postfach 110165 85420 Bayreuth	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

## Erklärung über die Erfüllung des Kriterienkatalogs gemäß Anlage 2 der BauVorIV

<b>1. Bauherr</b>		
Name Strobel Quarzsand GmbH	Vorname	
Straße, Hausnummer Freihungsand 3	PLZ, Ort 92271 Freihung	
Telefon (mit Vorwahl) 09646) 92010	Fax (09646) 9201701	
E-Mail info@strobel-quarzsand.de		
<b>Vertretung des Bauherrn</b>		
Name	Vorname	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	
E-Mail		

<b>2. Tragwerksplaner, der den Standsicherheitsnachweis erstellt hat</b>		
(Werden die Standsicherheitsnachweise durch mehrere Tragwerksplaner erstellt, erfolgt die Koordinierung durch die unterzeichnende Person)		
Name Ing. Büro Lauterbach, Franke und Kollegen GmbH	Vorname Herr Dirk Franke	
Straße, Hausnummer An den Mühlwiesen 8	PLZ, Ort 95032 Hof	
Telefon (mit Vorwahl) (09281) 5010	Fax (09281) 5014	
E-Mail info@lfk-hof.de		
Nachweisberechtigung nach Art. 62a Abs. 1 BayBO		
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Beruf Dipl. - Ingenieur	

<b>3. Baugrundstück</b>		
Gemarkung Gressenwöhr und Seugast	Flur-Nr. 966/7, 666/3, 577	Gemeinde Markt Freihung, Landkreis Amberg- Sulzbach
Straße, Hausnummer Nähe Freihungsand		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		

#### 4. Vorhaben

(Besteht ein Vorhaben aus mehreren baulichen Anlagen, so ist der Kriterienkatalog für jede bauliche Anlage gesondert auszufüllen)

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Siehe separates Beiblatt

#### 5. Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV

Nr. 1	a)	Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	b)	Es liegen keine Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund vor.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Nr. 2	a)	Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche maximal 4 m.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 3	a)	Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 4	a)	Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Nr. 5	a)	Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Lasten (kN/m <sup>2</sup> ) und Linienlasten aus nichttragenden Wänden (kN/m) bemessen werden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Nr. 6	a)	Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	b)	Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Nr. 7	a)	Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 8		Besondere Bauarten wie Spannbetonbau, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen werden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Die vorgenannten Kriterien wurden ausnahmslos mit ja beantwortet.

ja  
 nein

Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist daher

nicht erforderlich.  
 erforderlich.

#### 6. Unterschriften

Tragwerksplaner

Ing. Büro Lauterbach, Franke und Kollegen GmbH, An den Mühlwiesen 8, 95032 Hof

08.03.21

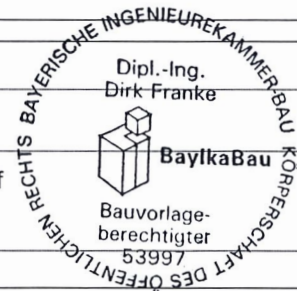
*Franke*

Datum, Unterschrift

Bauherr

Vertretung

Datum, Unterschrift

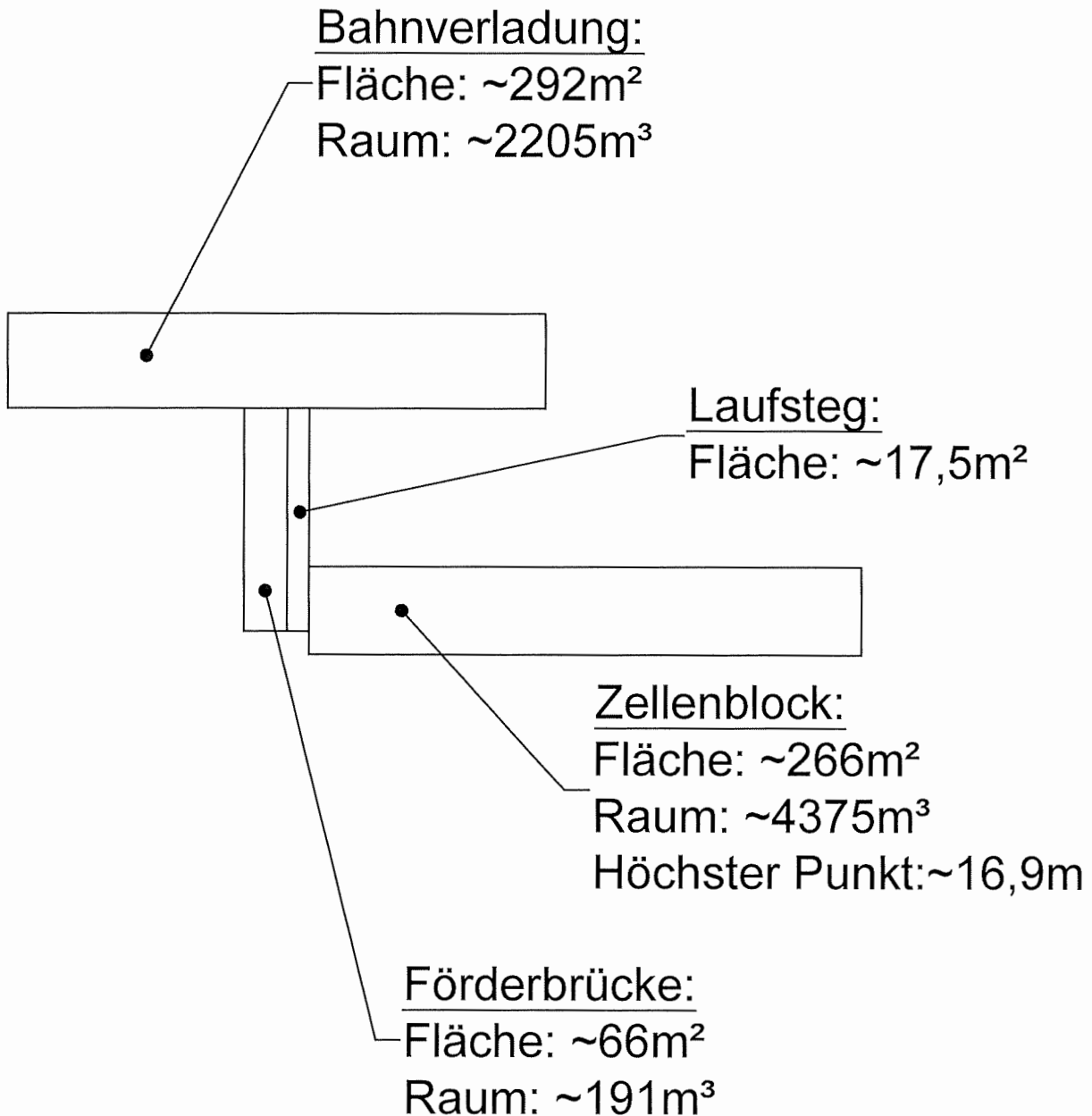


Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

# Anlage zum Bauantrag:

Beiblatt zur Grundflächenzahl.

Strobel Quarzsand GmbH, 92271 Freihung





## Zu bebauendes Flurstück

### Flurstück 966/7 Gemarkung Gressenwöhr

Gebietszugehörigkeit: Markt Freihung  
Landkreis Amberg-Sulzbach  
Bezirk Oberpfalz

Lage: Nähe Freiungsand

Fläche: 21 130 m<sup>2</sup>

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Strobel Quarzsand GmbH  
Freiungsand 3  
92271 Freihung

## Benachbarte Flurstücke

### Flurstück 966 Gemarkung Gressenwöhr

Gebietszugehörigkeit: Markt Freihung  
Landkreis Amberg-Sulzbach  
Bezirk Oberpfalz

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: [REDACTED]  
92271 Freihung

### **Flurstück 966/6 Gemarkung Gressenwöhr**

Gebietszugehörigkeit: Markt Freihung  
Landkreis Amberg-Sulzbach  
Bezirk Oberpfalz

#### **Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Markt Freihung  
Rathausstraße 4  
92271 Freihung

### **Flurstück 966/10 Gemarkung Gressenwöhr**

Gebietszugehörigkeit: Markt Freihung  
Landkreis Amberg-Sulzbach  
Bezirk Oberpfalz

#### **Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Strobel Quarzsand GmbH  
Freihungsand 3  
Freihungsand  
92271 Freihung

### **Flurstück 965 Gemarkung Gressenwöhr**

Gebietszugehörigkeit: Markt Freihung  
Landkreis Amberg-Sulzbach  
Bezirk Oberpfalz

#### **Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Markt Freihung  
Rathausstraße 4  
92271 Freihung

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

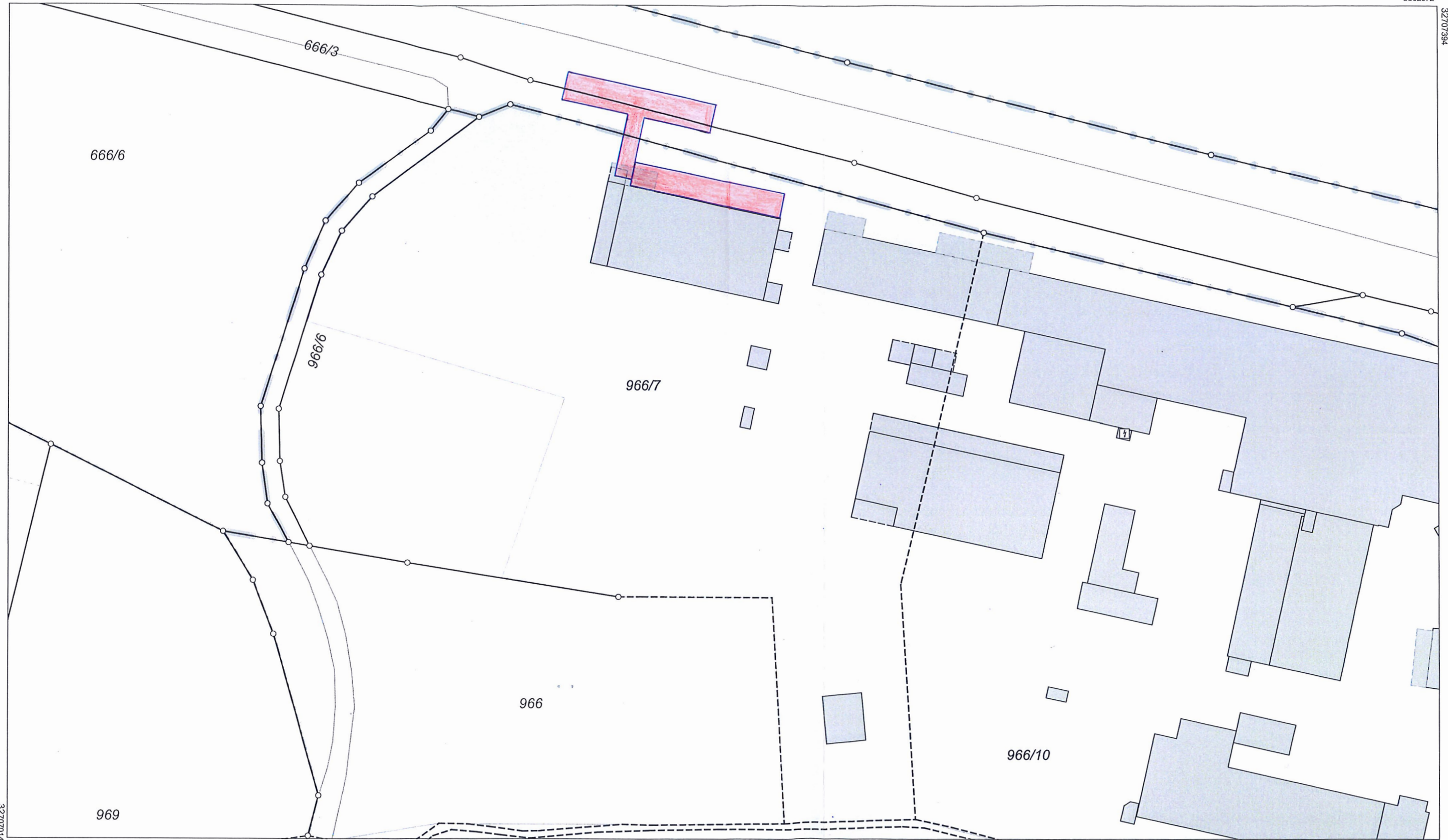
## Flurstück 666/3 Gemarkung Seugast

Gebietszugehörigkeit:                    Markt Freihung  
    Landkreis Amberg-Sulzbach  
    Bezirk Oberpfalz

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:                            Grundstück

Eigentümer:                            Markt Freihung  
    Rathausstraße 4  
    92271 Freihung



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: schmige

**Amt für Digitalisierung, Breitband  
und Vermessung Amberg**  
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Amberg**

Kirchensteig 1  
92224 Amberg

Flurstück: 966/7  
Gemarkung: Gressenwöhr

Gemeinde: Markt Freihung  
Landkreis: Amberg-Weizbach  
Bezirk: Oberpfalz

### Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000  
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV  
Erstellt am 08.02.2021

