

Seniorengerechtes Wohnen im ländlichen Raum

Antworten auf den demografischen Wandel,
Pflegenotstand und Wohnraumbedarf junger Familien

Dipl.-Ing. (FH) Gisela Raab

Bauingenieurin, Baubiologin (IBN),
Baubiologische Energieberaterin (IBN)

Geschäftsführende Gesellschafterin
der RAAB Baugesellschaft und Firmengruppe RAAB Ebensfeld

HOCHBAU
TIEFBAU
BRÜCKENBAU
INGENIEURBAU
ALTBAUSANIERUNG
SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN



RAAB
Aus Freude am Bauen

RAAB in Zahlen

- Traditionsunternehmen seit über 120 Jahren in vierter Generation
- 225 Mitarbeiter
- Umsatz ca. 35 Millionen € jährlich



RAAB
Aus Freude am Bauen



25 JAHRE GELEBTER UMWELTSCHUTZ





Deutscher Baupreis 2022
Sonderpreis Nachhaltigkeit

Zukunftspreis 2021
Handwerkskammer Oberfranken

Bauunternehmen
des Jahres 2018

Bayerische Verfassungsmedaille in Silber 2020

Für verdienstvolle Arbeit im Hinblick auf Klimaschutz und im sozialen Bereich.

Sowie fruchtbare Impulse in städtebaulicher Hinsicht für die positive Entwicklung von Kommunen.



Wohnpark am Hahnfluss in Coburg – Cortendorf 2011

115 Eigentumswohnungen, ASB Service Büro, Tagespflege, Gastro & Frisör



Barrierefreies Wohnen für Senioren mit Betreuungskonzept



SERVICE WOHNEN
AM MAX-BÖHME-RING
Coburg



WOHN PARK
AM TIVOLISCHLÖSSCHEN

Bamberg

Barrierefreies Wohnen für Senioren mit Betreuungskonzept



Service Wohnen
Breitengüßbach

Unsere wöchentlichen Veranstaltungen:

Montag 10:30 bis 11:30 Uhr: Yoga mit Ogün

Montag 16:00 bis 17:00 Uhr: Strickrunde mit Frau Bredow

Dienstag 10:00 bis 10:30 Uhr: Gleichgewichtstraining mit Dagmar

Dienstag 10.30 bis 11:15 Uhr: Seniorengymnastik mit Dagmar

Dienstag ab 14:00 Uhr: Kaffeenachmittag

Mittwoch 10:30 bis 11:15 Uhr: Alltagsfit leicht gemacht mit Frau Trampusch

Mittwoch 10:00 bis 11:00 Uhr: Nordic Walking

Donnerstag 10:00 bis 10:45 Uhr: Singstunde mit Frau Fischer

Donnerstag 10:30 bis 11:15 Uhr: Ausdauer- u. Krafttraining

Donnerstag 13:00 bis 13:30 Uhr: Gleichgewichtstraining

Donnerstag 16:30 Uhr: Rommé spielen

Freitag 09:30 bis 10:30 Uhr: Gedächtnistraining mit dem ASB-Service team

Freitag 14:00 Uhr: Bingo-Nachmittag

Mit besten Grüßen

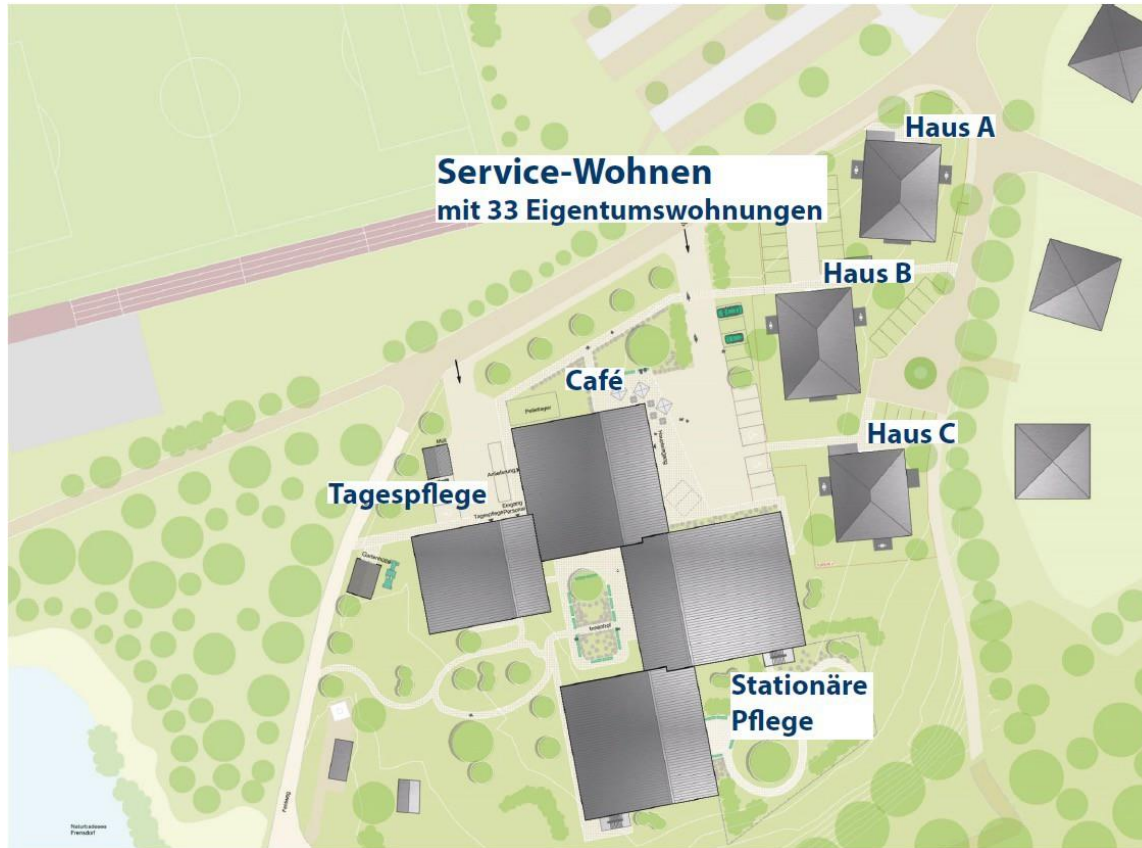
Ihr ASB-Service team

**Wir sind immer von Montag bis Freitag von 8:00 bis 18:00 Uhr und
Samstag von 8:00 bis 12:30 Uhr für Sie da.**

Beispiel:
Service Wohnen am
Hahnfluss Coburg mit
115 Wohneinheiten

Service Wohnen – Frensdorf

33 Eigentumswohnungen,
Pflegeheim mit 60 Plätzen, Tagespflege und Café



Diakonie
**Bamberg-
Forchheim**



**ZEIT
für LEBEN**





IN DER HEIMAT WOHNEN BAD STAFFELSTEIN

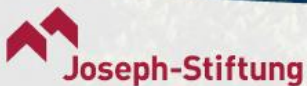


Hier entsteht ein Neubau mit 27 barrierefreien Wohnungen – davon 12 Eigentums- und 15 Mietwohnungen. Es gibt einen Nachbarschaftstreff mit Quartiersmanagement für ein lebendiges Miteinander sowie Serviceleistungen für die Bewohner.

RAAB
Aus Freude am Bauen



- kleine betreute Wohngemeinschaft für 12 Senioren
- KfW Energie-Effizienzhaus 70: für niedrige Heizkosten
- Läden und Einrichtungen des täglichen Bedarfs im Nahbereich
- Mehrgenerationenhaus für Jung und Alt
- 30 – 100 m² Wohnfläche
- bei Bedarf professionelle ambulante und hauswirtschaftliche Betreuung



RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG
Frankenstraße 7
96250 Ebensfeld
E-Mail: info@raab-bau.de

Telefon: 09573/338 - 39
www.raab-bau.de



In der Heimat Wohnen - Bad Staffelstein

12 Eigentums-, 15 Mietwohnungen,
Quartiersmanagement, Demenz-WG,
städtische Wohnungen

In der Heimat Wohnen - Bad Staffelstein



In der Heimat Wohnen - Altenkunstadt

30 ETWs, Tagespflege & Beratungszentrum



Blühende Gartengestaltung - RAAB Referenzprojekte



Service Wohnen Rödental

Antworten auf den demografischen Wandel,
Pflegerotstand und Wohnraumbedarf junger Familien

Marco Steiner

Erster Bürgermeister der Stadt Rödental

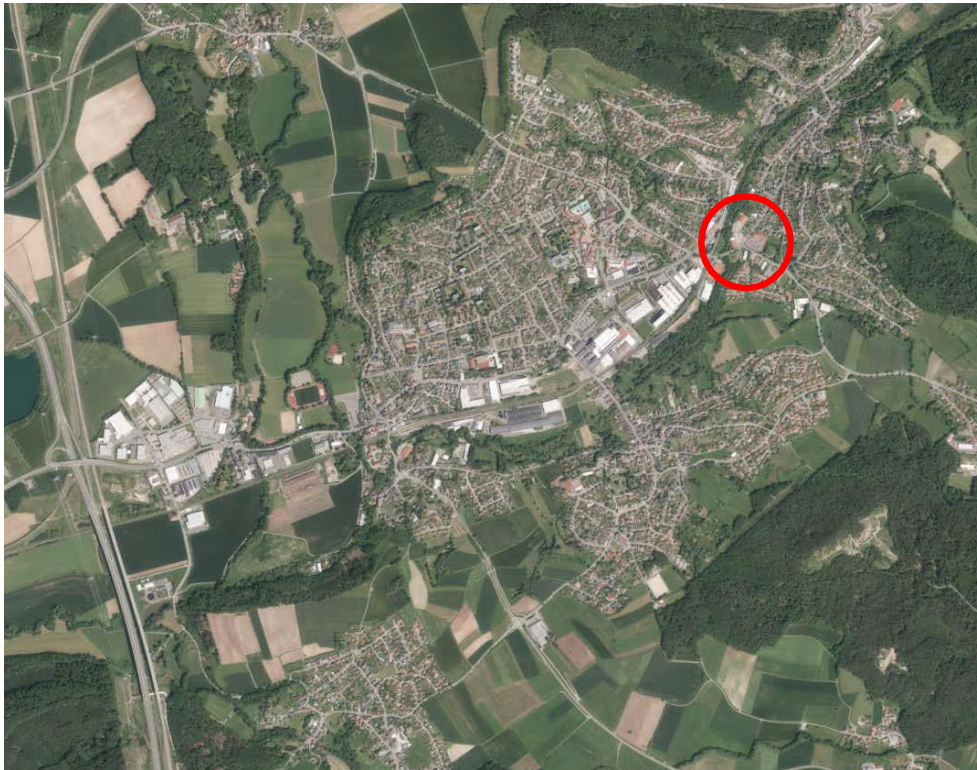


STADT RÖDENTAL

Prinz-Albert-Stadt

Stadt Rödental

13.000 Einwohner – zweitgrößte Stadt im Landkreis Coburg



Quelle: BayernAtlas



Fotos: Stadt Rödental



STADT RÖDENTAL
Prinz-Albert-Stadt

Stadt Rödental – Ortsteil Mönchröden

Ehemaliges Gewerbegrundstück am Schafsteg



Quelle: BayernAtlas

Quelle: RaabBaugesellschaft



STADT RÖDENTAL
Prinz-Albert-Stadt

Stadt Rödental – Ortsteil Mönchröden

Modellfoto



Lageplan



Stadt Rödental – Ortsteil Mönchröden

Visualisierung



Experiment – SECOND LIFE – Baustoffbörse

In Zusammenarbeit mit der Hochschule Coburg


- ✓ Bauteil reservieren
- ✓ Selbst abbauen
- ✓ Geld sparen
- ✓ Umwelt schützen



Über 70%

der Bauteile wurden wiederverwendet





*Es kommt nicht darauf an,
wie alt man wird,
sondern **wie man alt** wird.*

-Ursula Lehr-

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
Bitte stellen Sie viele Fragen