



Energetische Sanierung

Technisches Ämtergebäude, Bayreuth

Lage
Wilhelminenstraße 2, Bayreuth

Bauherr
Freistaat Bayern

Nutzer
Staatliches Bauamt Bayreuth
Vermessungsamt Bayreuth

Ansprechpartner
Staatliches Bauamt Bayreuth
Wilhelminenstraße 2
9544 Bayreuth
Tel. 0921 / 606-05
poststelle@stbabt.bayern.de

Planung

Architektur
Dömges + Partner
Boelckestraße 2
93051 Regensburg

Innensanierung
Staatliches Bauamt Bayreuth

Energieberatung
ZAE Bayern
Walter-Meißner-Straße 6
85748 Garching

Projektanten
HLS –Ing. Rabenstein
Wunsiedler Straße 6
95493 Bischofsgrün

ELT - Coplan
Bismarckstraße 21
92637 Weiden i. d. Oberpfalz

Objekt / Bestand

Verwaltungsbau der 1970er Jahre, 5-6 geschossiger, additiver Baukörper, in Stahlbetonskelettbauweise, vorgehängte, hinterlüftete Betonfertigteilfassade, Flachdachausführung, Brunnen-gründung, konventioneller Innenausbau.

Das Dienstgebäude soll im Bereich einer energiewirtschaftlichen Untersuchung als Modellvorhaben einen pilotähnlichen Charakter aufweisen.

Grundlage des Sanierungskonzeptes stellt das Ergebnis der Untersuchungen verschiedener Sanierungsstrategien mit unterschiedlicher Anlagentechnik und teilweiser Einbeziehung regenerativer Energien, ökologisch unter wirtschaftlichen und gestalterischen Aspekten dar.

Sanierungsumfang

- Thermische Gebäudehülle,
- Anlagentechnik,
- Grundinstandsetzung:
- Innensanierung
- Außenanlagen

Ziele

"Low-Tech-Standard"
mit drei verschiedenen Szenarien zum Heizenergiebedarf

1. 50 kwh / m²a - guter Niedrigenergiestandard
2. 30 kwh / m²a - sehr guter Niedrigenergiestandard
3. 15 kwh / m²a - Passivhaus

Beiträge zum Energieeffizienten Bauen

zur Zeit in Planung



Geplante Einsparpotentiale

- Reduzierung des Wärmeverlustes der thermischen Gebäudehülle
- Einsparung der Energiekosten für Heizwärme und Brauchwassererwärmung mittels effizienter Energietechnik
- Deutliche Einsparung von CO₂- Emission durch bauliche und gebäudetechnische Maßnahmen (regenerative Energien)

Gebäudekennndaten

Bauzeit
1972-1974Modernisierung
2007 - ...

Öffentliches Gebäude
Hauptnutzfläche – HNF 6.625 m²
Bruttogeschossfläche – BGF 14.000 m²
Bruttorauminhalt 52.200 m³

