

Grunderwerbsverzeichnis

1	Überarbeitete Fassung aufgrund Lageänderung der Furt	25.02.2021
0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	08.05.2013
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
<p>Vorhabenträgerin:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>DB Netz AG Projektrealisierung KIB Bahnüber-gänge I.NP-S-M-K(5) Sandstraße 38 - 40 90443 Nürnberg</p> </div> <div style="width: 30%;"></div> <div style="width: 30%;"></div> </div> <p style="margin-top: 10px;">Datum Unterschrift</p>		
<p>Vertreter der Vorhabenträgerin:</p>		<p>Verfasser:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;">  <p>Emch+Berger GmbH Ingenieure und Planer Nürnberg Am Plärrer 33 90443 Nürnberg</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;">  </div> </div> <p style="margin-top: 10px;">25.02.2021 Unterschrift Datum</p>
<p>Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt</p>		

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

1. Kulturart laut Grundbuch

A	=	Ackerland	LNH	=	Mischwald
G	=	Gartenland	NH	=	Nadelwald
GF	=	Gebäudefläche	Mo	=	Moor (Moos)
Gr	=	Grünfläche	Ö	=	Ödland
H	=	Wald	Str	=	Streuwiese
Hei	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	U	=	Unland
Hpf	=	Hopfenpflanzung	W	=	Wiese
Hu	=	Hutung	Wa	=	Wasserfläche
LH	=	Laubwald	Wg	=	Weingarten

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

b. Dingliche Sicherung

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

c. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
----	---	---

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

Stadt/Gemeinde: Stadt Schwarzenbach an der Saale												
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Kulturart laut Grundbuch								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	4.3	Freistaat Bayern Wasserwirtschafts- verwaltung		Quellenreuth	318	-	15.610			37	VG	Herstellung Furt
				435 (4)								
				U, SW, Wa								
2	4.3	Freistaat Bayern		Quellenreuth	321	-	7.907			26	VG	Herstellung Furt
				-								
				Wa								
3	4.3	Freistaat Bayern		Schwarzenbach a. d. S.	879	-	7.585			29	VG	Herstellung Furt
				4886 (5)								
				Wa, Gehölz, Park								
4	4.3	Freistaat Bayern		Schwarzenbach a. d. S.	880	-	980			30	VG	Herstellung Furt, Herstellung Betriebsweg
				4886 (6)								
				Park								
5	4.3	Freistaat Bayern		Schwarzenbach a. d. S.	880	1	6.427			346	VG	Herstellung Betriebsweg
				4886 (20)								
				Park, Gehölz, Weg								
6	4.3	Freistaat Bayern		Schwarzenbach a. d. S.	876	1	11.790			961	VG	Baustelleneinrichtung
				4886 (19)								
				Park, SW								
7	4.3	Freistaat Bayern Wasserwirtschafts- verwaltung		Quellenreuth	319	-	16.001			7	VG	Renaturierung Weg
				435 (2)								
				U, SW, Wa								

Vorhaben:
 BÜ-Auflassung Schwingen, Bahn-km 117,671
 Strecke 5100, Bamberg - Hof

Stadt/Gemeinde: Stadt Schwarzenbach an der Saale												
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Kulturart laut Grundbuch								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	4.3	Freistaat Bayern Wasserwirtschafts- verwaltung		Quellenreuth 435 (1) U, SW, Wa	320	-	1.330			39	VG	Renaturierung Weg